

Determina n. 47 del 07/09/2020

Oggetto: Impegno di spesa per servizi e forniture relative al trasloco e ai lavori di ristrutturazione e allestimento per la nuova sede societaria, ubicata al quarto piano della Sede dell'Assessorato a Cultura, Turismo e Commercio della Regione Piemonte di Via Bertola 34 - Torino, a: Ditta SA.PI. s.r.l. pari a € 20.006,292 (o.f.i.), Cooperativa ZE.DA Traslochi Trasporti pari a € 4.697,00 (o.f.i.), Ditta Bellelli Linea Ufficio s.r.l. pari a € 2.050,21 (o.f.i.), Ditta Centroufficio Loreto S.P.A. pari a € 6.219,65 (o.f.i.), Ilpack Startup S.L (sediadaufficio.it) pari a € 7.665,74 (o.f.i.), Ditta Co.Lo.Ro s.r.l. pari a € 5.700,33 (o.f.i.), Ditta Telecom Italia S.P.A. pari a € 22.620,91, Ditta Sipariette – Torino Srl pari a € 3.323,28 (o.f.i.), Ditta Litterae s.r.l. pari a € 1.777,54 (o.f.i.), Ditta Amiat S.P.A. € 585,60 (o.f.i.).

Il Direttore Generale illustra le motivazioni che hanno condotto ad assumere la presente determina:

- ai sensi dell'art. n. 14.3. dello Statuto di DMO Piemonte scril (denominata VisitPiemonte), in data 19 febbraio 2020 è stato approvato dall'assemblea dei soci il "Piano di attività e budget 2020";
- la Regione Piemonte precedentemente con DGR. 5-1001 del 14/02/2020 ha autorizzato il "Piano di attività e budget 2020";
- i rapporti tra VisitPiemonte e Regione Piemonte sono disciplinati dalla Convenzione quadro Rep. 131 del 21.6.2017 e successiva integrazione Rep. n. 89 del 22/02/2019;
- in data 06/05/2020 è stato comunicato a VisitPiemonte l'assegnazione (con Determina Regionale n. 33 del 206/02/2020) della somma di euro 550.908,50 (IVA esente art. 10 DPR 633/72) relativa al secondo trimestre 2020, per le spese riguardanti le attività istituzionali, approvate nel corso dell'assemblea del 19 febbraio 2020, comprensive del budget necessario alla copertura della spesa in oggetto;
- in base a quanto illustrato, e in relazione alla volontà dell'Amministratore Unico e del Direttore Generale, concordata con Regione Piemonte, di identificare una sede lavorativa più idonea, per spazi e qualità strutturali, di quella attualmente occupata da VisitPiemonte; a seguito di una ricerca, all'interno del medesimo stabile di via Bertola 34 - Torino, attuale sede, è emersa la disponibilità di uffici sfitti al quarto piano del palazzo. Gli uffici rispondevano, nel suo insieme, a quanto necessario per una migliore ottimizzazione e vivibilità degli spazi da parte del numero di dipendenti, anche in considerazione di quanto emerso a causa della pandemia mondiale da virus Covid-19, che ha cambiato radicalmente le modalità del vivere in sicurezza le sedi di lavoro;
- per quanto sopra esposto VisitPiemonte procede alla pianificazione delle attività necessarie alla ristrutturazione, allestimento degli spazi e relativo trasloco. L'affidamento dei servizi e delle forniture, è avvenuto nel rispetto delle procedure approvate dal regolamento societario, attraverso indagini di mercato e consultazione dell'elenco degli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economica - finanziaria;

- Le ditte individuate a partecipare con trattativa diretta e offerta più vantaggiosa per la società appaltante relativa ai lavori di rifacimento dei nuovi uffici vengono qui di seguito elencate:

Lavori di muratura ed elettrici

Al fine di completare i lavori di ristrutturazione e adeguamento dei locali, ad integrazione di quanto già realizzato dalla proprietà e previsto contrattualmente, sono state inviate a presentare preventivo di spesa le seguenti ditte: Sapi Srl, Edilbrag Srl e ICF Srl. Dove l'offerta economica più vantaggiosa per il servizio è risultata quella della società Sapi Srl.

Qui a seguire le lavorazioni necessarie.

1. ristrutturazione blocco servizi igienici 4° piano, con implementazione di servizio aggiuntivo;
 2. smontaggio della parete vetrata posta sul corridoio e suo stoccaggio, con ripristino di parete e soffitto dopo la rimozione;
 3. rimozione di una parete divisoria esistente (parete arredo modulare) per creare due sale riunioni comunicanti e modulari. Con relativo trasporto manuale nei piani interrati e stoccaggio della parete dismessa;
 4. tinteggiatura di alcune pareti colorate con i colori pantone legati alla paletta colori del logo della Società (corallo e viola);
 5. cablaggio della rete relativo alle delle nuove postazioni di lavoro;
- per un totale pari a **€ 20.006,292 (o.f.i.)**.

Trasloco

Per effettuare il lavoro di spostamento di quanto di proprietà aziendale, nella nuova sede lavorativa, vengono invitate a presentare preventivo di spesa le seguenti ditte:

- Cooperativa ZE.DA Traslochi Trasporti, Daria Traslochi S.p.a. e Sapi s.r.l.

Si aggiudica il servizio la Ditta Ze.Da per un importo economico pari ad **€ 4.697,00 (o.f.i.)**.

Arredi ufficio

Si sono individuate delle ditte specializzate in arredo per uffici per gli elementi necessari a completamento delle diverse postazioni ufficio: Bellelli Linea Ufficio s.r.l., Centro Ufficio Loreto S.p.A e Sedia da Ufficio s.r.l.

- Bellelli Linea Ufficio s.r.l. per n° 30 sedie in polycarbonato trasparente di colore fumè, adibite all'arredo della Sala Conferenze, n° 29 ganci per sedia modello conferenza Lucienne e trasporto per un importo economico pari **€ 2.050,21 (o.f.i.)**;
- Centrufficio Loreto spa per scrivanie e cassettiere postazioni colleghi, complementi di arredo per uffici direzionali, tavoli per sala riunioni e sala conferenza, appendiabiti, portaombrelli,

- trasporto e montaggio per un totale economico per un importo economico pari **€ 6.219,65 (o.f.i.)**;
- Ilpack Startup S.L (sediadaufficio.it) per n°29 sedie scrivanie, n°36 sedie sala conferenze/riunioni, n°1 poltrona ufficio direzionale per un corrispettivo economico totale pari ad **€ 7.665,74 (o.f.i.)**.

Telecom servizio Rete informatica e telefonia, Video e Termo-scanner

Per quanto riguarda il servizio di rete informatica e telefonia, è stato necessario, a seguito della disdetta - da parte del Settore Patrimonio della Regione Piemonte - della copertura finora fornita a VisitPiemonte di tale servizio, definire un nuovo contratto con Telecom Italia Mobile, già fornitore della Regione Piemonte e con rete presente nello stabile di via Bertola 34, per i seguenti servizi:

- rete informatica e telefonia, con relativi apparecchi telefonici prevedono un corrispettivo economico pari ad **€ 4.800,30 (o.f.i.)**;
- n° 3 video Smart Tv, comprensivi di installazione e configurazione, per un corrispettivo economico di **€ 15.405,01 (o.f.i.)**;
- un termoscanter a rilevamento facciale per la misurazione della temperatura corporea per un importo economico pari ad **€ 2.415,60 (o.f.i.)**.

Parafati in plexiglass

Per tutelare la salute dei dipendenti, creando una barriera protettiva per i singoli lavoratori da posizionare su ciascuna scrivania, nel rispetto delle normative igienico-sanitarie di prevenzione da Covid-19, VisitPiemonte ha individuato, attraverso richiesta di preventivo, le seguenti ditte: Castelli s.r.l., Adeglass s.r.l. e Co.Lo.Ro s.r.l. Si aggiudica il servizio la Ditta Co.Lo.Ro s.r.l. per un importo economico pari ad **€ 5.700,33 (o.f.i.)**.

Tende veneziane per finestre uffici

Considerato lo stato di deterioramento delle veneziane già presenti nei nuovi uffici, viene predisposta la loro sostituzione e si individua per l'incarico la ditta Sipariette - Torino Srl, il cui preventivo prevede la fornitura, il trasporto e il montaggio di n° 49 tende in alluminio verniciato, confezionate su misura, con relativo smontaggio e ritiro delle tende esistenti per un totale economico pari ad **€ 3.323,28 (o.f.i.)**

Allestimento con pannelli decorativi e totem segnaletici

Per completare l'arredo degli spazi e accogliere i visitatori con un racconto del territorio e da un punto di vista turistico e agroalimentare sono stati realizzati dei pannelli in forex, a completamento di quelli già esistenti, con tematiche delle campagne di comunicazione in atto #RIPARTITURISMO

e “L'essenziale è Barocco” e vedute dei diversi territori, con un focus anche sulle eccellenze enogastronomiche piemontesi.

Si è studiata la realizzazione di alcuni totem e vetrofanie segnaletiche per facilitare i visitatori a raggiungere gli uffici, che sono caratterizzati da un percorso, dalla portineria alla sede, non di immediata fruizione.

Per tale incarico è stata individuata la ditta Litterae Srl per i seguenti elementi:

- 1 Impaginazione elementi grafici e foto da originali forniti, adattamento di formato, bozze in pdf LR, produzione files HR per la stampa (n° 55 esecutivi);
- Fornitura 3 vetrofanie con logo VisitPiemonte stampa a 4 colori più bianco in misura 45 x 30 cm su materiale trasparente, applicazione esterna;
- Fornitura di 3 totem in piuma 20 mm, stampa monofacciale a 4 colori in misura 60 x 180 cm;
- Fornitura di 1 totem in piuma 20 mm, stampa monofacciale a 4 colori in misura 120 x 180 cm;
- Fornitura di n°2 sostegni per pannello totem formato da n° 2 elementi in lamiera zincata con base 60 cm;
- Fornitura di 21 pannelli in forex 3 mm stampa monofacciale a 4 colori, in misura 50 x 70 cm con ganci in plastica;
- Fornitura di 10 pannelli in forex 3 mm stampa monofacciale a 4 colori, in misura 70 x 50 cm con ganci in plastica;
- Fornitura di 05 pannelli in forex 3 mm stampa monofacciale a 4 colori, in misura 60 x 40 cm con ganci in plastica;
- Fornitura di 05 pannelli in forex 3 mm stampa monofacciale a 4 colori, in misura 29,7 x 42 cm con ganci in plastica – (tabellari);
- Fornitura di 01 pannelli in forex 3 mm stampa monofacciale a 4 colori, in misura 100 x 70 cm con ganci in plastica;
- Fornitura di 08 pannelli in forex 3 mm stampa monofacciale a 4 colori, in misura 21 x 29,7 cm con ganci in plastica – (tabellari);

per un totale economico complessivo pari a **€ 1.777,54 (o.f.i.)**.

Amiat – smaltimento rifiuti solidi

Al fine di smaltire cespiti aziendali non più funzionanti e arredi ufficio non più utilizzabili viene richiesto ad Amiat Torino un preventivo economico di spesa per lo sgombero di quanto da smaltire. A fronte dell'inventario dei cespiti da rottamare il preventivo fornito è pari a **€ 585,60 (o.f.i.)**.

Il Direttore Generale pertanto, alla luce di quanto sopra esposto

DETERMINA

di impegnare alle seguenti ditte le somme indicate:

1. SA.PI. s.r.l. pari a € 20.006,292 (o.f.i.);
2. Cooperativa ZE.DA Traslochi Trasporti pari a € 4.697,00 (o.f.i.);
3. Bellelli Linea Ufficio s.r.l. pari a € 2.050,21 (o.f.i.);
4. Centroufficio Loreto S.P.A. pari a € 6.219,65 (o.f.i.);
5. Ilpack Startup S.L (sediadaufficio.it) pari a € 7.665,74 (o.f.i.);
6. Co.Lo.Ro s.r.l. pari a € 5.700,33 (o.f.i.);
7. Telecom Italia S.P.A. pari a € 22.620,91;
8. Sipariette – Torino Srl pari a € 3.323,28 (o.f.i.);
9. Litterae s.r.l. pari a € 1.777,54 (o.f.i.);
10. Amiat S.P.A. € 585,60 (o.f.i.)

per la copertura dei costi relativi alle spese sopra esplicitate. Tale somma dovrà trovare capienza nel bilancio 2020.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Luisa Piazza

Per presa visione
L'Amministratore Unico
Avv. Mariagrazia Pellerino